



ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TAMAȘI

PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.29 din 18.06.2026

privind aprobarea vânzării cu drept de preemțiune, prin atribuire directă, a terenului proprietate privată, înscris in C.F. la numarul 60602

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

art.120 alin1, art.121 alin.1, alin.2 din Constitutia României, republicată;

art. 3 și art. 4 alin. (2) din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;

art. 7 alin. (2) și art. 1240 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, , cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile art. 1650 alin.1, art.1652, 1657, 1660, 1666 alin.1 si 3 art. 1672, 1673,1676,1719,1730 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificarile si completarile ulterioare.

art. 129 alin. (1) , alin.(2) lit.c) și alin.(6) lit.b) coroborate cu ale art. 364 alin.(1) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

Ținând cont de:

Avand in vedere cererea S.C. EUROPLAN SRL cu nr. 7553/05.08.2025 in calitate de proprietar al imobilului - cladire situată in sat Chetriș comuna Tamasi, identificata cu numarul cadastral 60602-C1 conform contractului de vanzare cumparare autentificat sub nr. 2124/28.12.2006 la BNP Olga Aura Enăchescu, prin care solicită cumpărarea prin încredințare directă a terenului aferent acestei construcții, situat in intravilanul, comunei Tamasi, sat Chetriș, in suprafată de 119 mp, identificat cu nr cadastral 60602 aflat in domeniul privat al comunei Tamasi, in calitate de preemptor ;

Raportul de evaluare intocmit de OVTEAM EVAL SRL cu 25125/28.08.2025 inregistrat la Comuna Tamasi cunr. 6419/10.06.2026;

incheierea nr. 130663/09.12.2025 emisa de Oficiul de cadastru si publicitate imobiliara cu privire la numarul cadastral 60602;

Hotărârea Consiliului Local al Comunei Tamași nr. 8/16.03.2007 privind trecerea unor terenuri din domeniul public al Comunei Tamași in domeniul privat al acesteia in vederea vânzării;

Luând act de:

PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 29/18.06.2026 privind aprobarea vânzării cu drept de preemțiune, prin atribuire directă, a terenului proprietate privată, înscris in C.F. la numarul 60602, insoțit de :

Referat de aprobare al Primarului Comunei Tamași, Județul Bacău privind necesitatea și oportunitatea proiectului înregistrat sub nr. 6716 din 18.06.2026 ;

Raportul de specialitate nr. 7926/14.08.2025 întocmit de către dl. Matieș Andrei Daniel - Viceprimar al Comunei Tamași, Județul Bacău;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (2) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TAMAȘI

adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1. Se aprobă Raportul de evaluare nr. 25125/28.08.2025, întocmit de SC OVTEAM EVAL SRL, evaluator autorizat, membru ANEVAR, pentru terenul situat în intravilanul Comunei Tamași, sat Chetriș în suprafață de 119mp, identificat cu nr. cadastral 60602, aflat în domeniul privat al comunei Tamași, cu valoarea de 61lei/mp.

Art. 2. Se aprobă vânzarea, prin exercitarea dreptului de preemțiune, a terenului situat în intravilanul Comunei Tamași, sat Chetriș în suprafață de 119mp, identificat cu nr. cadastral 60602, aflat în domeniul privat al comunei Tamași în favoarea SC EUROSPAN SRL cu sediul în sat Chetriș, com. Tamași jud Bacău, având CUI 992545, reprezentată prin Berbece Liviu Constantin - Administrator.

Art. 3. Se aproba prețul de vânzare al terenul situat în intravilanul Comunei Tamași, sat Chetriș în suprafață de 119 mp, identificat cu nr. cadastral 60602, aflat în domeniul privat al comunei Tamași, la valoarea de 61lei/mp.

Art. 4. Terenul ce face obiectul prezentei hotărâri aparține domeniului privat al comunei Tamași, are categoria defolosință curți-construcții, nu este utilizat de Comuna Tamași și nu este inclus în strategii sau programe de dezvoltare locală.

Art. 5. Cheltuielile aferente întocmirii raportului de evaluare a terenului, în cuantum de 600 lei, vor fi suportate de către SC EUROSPAN SRL.

Art. 6. Plata prețului terenului se va efectua în termen de maxim 15 zile de la data comunicării prezentei hotărâri către beneficiar. Neplata prețului în termenul stabilit atrage revocarea de drept a prezentei hotărâri.

Art. 7. Toate cheltuielile necesare pentru încheierea contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică vor fi suportate de către, cumpărător, respectiv SC EUROSPAN SRL.

Art. 8. Se împuternicește Primarul comunei Tamași, doamna Veronica Donțu, să semneze contractul de vânzare-cumpărare în fața notarului public.

Art. 9. Împotriva prezentei hotărâri se poate face contestație de cei interesați în condițiile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările și completările ulterioare.

Art. 10. Prezenta hotărâre va fi comunicată Primarului comunei Tamași, Instituției Prefectului- Județul Bacău, SC EUROSPAN SRL. compartimentelor de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Tamași precum și altor instituții interesate și va fi adusă la cunoștința publică în conformitate cu prevederile legale.

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL COMUNEI TAMAȘI
Veronica DONȚU

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI TAMAȘI
Luminița-Viorica CIUCĂ