



ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TAMAȘI

HOTĂRÂREA

nr.29 din 29.06.2026

privind aprobarea vânzării cu drept de preemțiune, prin atribuire directă, a terenului proprietate privată, înscris în C.F. la numărul 60602

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

art.120 alin1, art.121 alin.1, alin.2 din Constitutia României, republicată;

art. 3 și art. 4 alin. (2) din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;

art. 7 alin. (2) și art. 1240 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, , cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile art. 1650 alin.1, art.1652, 1657, 1660, 1666 alin.1 și 3 art. 1672, 1673,1676,1719,1730 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare.

art. 129 alin. (1) , alin.(2) lit.c) și alin.(6) lit.b) coroborate cu ale art. 364 alin.(1) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

Ținând cont de:

Având în vedere cererea S.C. EUROPLAN SRL cu nr. 7553/05.08.2025 în calitate de proprietar al imobilului - clădire situată în sat Chetriș comuna Tamași, identificată cu numărul cadastral 60602-C1 conform contractului de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 2124/28.12.2006 la BNP Olga Aura Enăchescu, prin care solicită cumpărarea prin încredințare directă a terenului aferent acestei construcții, situat în intravilanul, comunei Tamași, sat Chetriș, în suprafață de 119 mp, identificat cu nr cadastral 60602 aflat în domeniul privat al comunei Tamași, în calitate de preemptor ;

Raportul de evaluare întocmit de OVTEAM EVAL SRL cu 25125/28.08.2025 înregistrat la Comuna Tamași cunr. 6419/10.06.2026;

încheierea nr. 130663/09.12.2025 emisă de Oficiul de cadastru și publicitate imobiliară cu privire la numărul cadastral 60602;

Hotărârea Consiliului Local al Comunei Tamași nr. 8/16.03.2007 privind trecerea unor terenuri din domeniul public al Comunei Tamași în domeniul privat al acesteia în vederea vânzării;

Luând act de:

PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 29/18.06.2026 privind aprobarea vânzării cu drept de preemțiune, prin atribuire directă, a terenului proprietate privată, înscris în C.F. la numărul 60602, însoțit de :

Referat de aprobare al Primarului Comunei Tamași, Județul Bacău privind necesitatea și oportunitatea proiectului înregistrat sub nr. 6716 din 18.06.2026 ;

Raportul de specialitate nr. 7926/14.08.2025 întocmit de către dl. Matieș Andrei Daniel - Viceprimar al Comunei Tamași, Județul Bacău;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (2) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TAMAȘI

întrunit în a 17-a ședință ordinară a mandatului 2024 - 2028, adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1. Se aprobă Raportul de evaluare nr. 25125/28.08.2025, întocmit de SC OVTEAM EVAL SRL, evaluator autorizat, membru ANEVAR, pentru terenul situat în intravilanul Comunei Tamași, sat Chetriș în suprafață de 119mp, identificat cu nr. cadastral 60602, aflat în domeniul privat al comunei Tamași, cu valoarea de 61lei/mp.

Art. 2. Se aprobă vânzarea, prin exercitarea dreptului de preemțiune, a terenului situat în intravilanul Comunei Tamași, sat Chetriș în suprafață de 119mp, identificat cu nr. cadastral 60602, aflat în domeniul privat al comunei Tamași în favoarea SC EUROSPAN SRL cu sediul în sat Chetriș, com. Tamași jud Bacău, având CUI 992545, reprezentată prin Berbec Liviu Constantin - Administrator.

Art. 3. Se aproba prețul de vânzare al terenul situat în intravilanul Comunei Tamași, sat Chetriș în suprafață de 119 mp, identificat cu nr. cadastral 60602, aflat în domeniul privat al comunei Tamași, la valoarea de 61lei/mp.

Art. 4. Terenul ce face obiectul prezentei hotărâri aparține domeniului privat al comunei Tamași, are categoria defolosință curți-construcții, nu este utilizat de Comuna Tamași și nu este inclus în strategii sau programe de dezvoltare locală.

Art. 5. Cheltuielile aferente întocmirii raportului de evaluare a terenului, în cuantum de 600 lei, vor fi suportate de către SC EUROSPAN SRL.

Art. 6. Plata prețului terenului se va efectua în termen de maxim 15 zile de la data comunicării prezentei hotărâri către beneficiar. Neplata prețului în termenul stabilit atrage revocarea de drept a prezentei hotărâri.

Art. 7. Toate cheltuielile necesare pentru încheierea contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică vor fi suportate de către, cumpărător, respectiv SC EUROSPAN SRL.

Art. 8. Se împuternicește Primarul comunei Tamași, doamna Veronica Donțu, să semneze contractul de vânzare-cumpărare în fața notarului public.

Art. 9. Împotriva prezentei hotărâri se poate face contestație de cei interesați în condițiile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările și completările ulterioare.

Art. 10. Prezenta hotărâre va fi comunicată Primarului comunei Tamași, Instituției Prefectului- Județul Bacău, SC EUROSPAN SRL. compartimentelor de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Tamași precum și altor instituții interesate și va fi adusă la cunoștința publică în conformitate cu prevederile legale.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Andrei-Daniel MATIEȘ

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI TAMAȘI,
Lumița-Viorica CIUCĂ

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII,
anterioare atestării autenticității Hotărârii Consiliului Local nr. 29 / 29.06.2026

| | | | |
|--|--|--|----|
| PROCEDURA DE VOT UTILIZATĂ | | Vot prin ridicarea mâinii individual | |
| HOTĂRÂRE CU CARACTER INDIVIDUAL | | | |
| 0 | Hotărâre care se adoptă cu votul: majorității calificate a consilierilor locali în funcție | Voturi necesare | 9 |
| 1 | Numărul consilierilor locali, potrivit legii | | 13 |
| 2 | Numărul consilierilor locali în funcție | | 13 |
| 3 | Numărul consilierilor locali prezenți la adoptarea hotărârii | | 12 |
| 4 | Numărul voturilor „ PENTRU ” | | 10 |
| 5 | Numărul voturilor „ ÎMPOTRIVĂ ” | Voturile „ ABȚINERE ” se numără la voturile „ ÎMPOTRIVĂ ”. | 1 |
| 6 | Numărul voturilor „ ABȚINERE ” | | 1 |
| 7 | Numărul consilierilor locali care absentează motivat | | 1 |
| 8 | Numărul consilierilor locali care absentează nemotivat | | 0 |
| 9 | Numărul consilierilor locali care nu iau parte la deliberare și la adoptarea hotărârii, neavând drept de vot | | 0 |

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII,
ulterioare adoptării Hotărârii Consiliului Local nr. 29 / 29.06.2026

| Nr. crt. | OPERAȚIUNI EFECTUATE | Data | Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura |
|----------|--|------------|---|
| 0 | 1 | 2 | 3 |
| 1 | Adoptarea hotărârii | 29.06.2026 | |
| 2 | Comunicarea către primar | | |
| 3 | Data până la care hotărârea trebuie comunicată prefectului, potrivit legii | 10.07.2026 | |
| 4 | Comunicarea către prefectul județului | | |
| 5 | Comunicarea către persoanele cărora li se adresează | 29.06.2026 | |
| 6 | Devine obligatorie sau produce efecte juridice începând cu | 29.06.2026 | |