

**Nr. 511/19.09.2025**

**Către:** Instituția Prefectului

**În atenția:** D-nei/D-lui Prefect

**Referitor:** Aplicarea imediată a Legii 260/2008 - măsură urgentă pentru limitarea presiunii asupra bugetului public

Stimată doamnă / Stimate domn,

Aplicarea HG nr. 663/2025 a introdus, pentru prima dată, diferențierea ajutorului de urgență în funcție de existența poliței PAD. Proprietarii care aveau locuințele asigurate au beneficiat de despăgubiri cumulate, din partea PAID și a statului, care au acoperit peste 90% din valoarea pagubelor suferite, în timp ce pentru proprietarii neasigurați sprijinul acordat de la bugetul public a reprezentat cel mult 70% din cuantumul daunei.

Această abordare reprezintă o recunoaștere clară a rolului mecanismului de asigurare obligatorie și o direcție de politică publică ce trebuie consolidată. În aceste condiții, implementarea strictă și imediată a prevederilor Legii nr. 260/2008 devine atât o obligație legală și o măsură esențială pentru degrevarea bugetului public, cât și o condiție pentru asigurarea unui sprijin rapid proprietarilor de locuințe, în reconstrucția după dezastru.

La finalul lunii august, gradul de cuprindere în asigurare a locuințelor din județul BACAU era de 19,07%, în creștere față de 18,79% la finalul lunii iunie. Numărul redus de locuințe asigurate menține un nivel ridicat de vulnerabilitate pentru comunități și expune, în continuare, bugetele publice la presiuni greu de susținut în cazul unor dezastre naturale majore.

În ceea ce privește fondul locativ de stat din județ, gradul actual de cuprindere este de 8,38%, cu încălcarea prevederilor Art. 3, alin. (2) din Legea 260/2008, care stabilește obligația explicită de asigurare a locuințelor aflate în proprietatea statului și administrate de UAT-uri. Nivelul actual de acoperire necesită măsuri imediate de conformare cu prevederile legale.

Vă solicităm, așadar, să dispuneți măsurile necesare pentru:

- Transmiterea către toate UAT-urile a unei notificări privind:**
  - obligația de notificare semestrială a proprietarilor de locuințe neasigurate

- obligația legală de a încheia polițe PAD pentru toate locuințele aflate în proprietatea statului și administrate de UAT-uri.
- aplicarea sancțiunilor conform Legii 260/2008 pentru nerespectarea obligațiilor.

**2. Monitorizarea conformării UAT-urilor din județ** și, acolo unde este cazul, informarea structurilor competente privind lipsa de acțiune, conform HG nr. 1010/2024 privind Strategia Națională de adaptare la schimbările climatice 2024-2030.

Vă transmitem anexat prezentei situația actuală a gradului de cuprindere în asigurare a fondului locativ din județul dumneavoastră (date PAID SA și INS).

Pentru sprijin tehnic și acces la baza de date, PAID România rămâne la dispoziția UAT-urilor prin adresa de contact: [distributie@paidromania.ro](mailto:distributie@paidromania.ro).

Cu stima,

Întocmit,

Cosmin Tudor

Rodica Brătescu

Director general adjunct

Coordonator Distribuție  
Autorități Publice